

Hugo COUSIN
hugo.cousin@ensait.fr
0695065360

*Plaque*tte logement 2020



Résidences :	1
Particuliers :	10
Bon plan des élèves :	15

Conseils

N'attends pas d'avoir tes résultats pour commencer à chercher, il ne restera pas grand-chose sinon.

Regarde aussi sur **Leboncoin**, tu peux trouver une perle rare, mais attention aux arnaques (J'ai trouvé mon logement pour cette année dessus, une coloc super cool donc c'est possible !), mieux vaut être sur place et visité dans ce cas.

Fais **ta demande d'APL** le plus tôt possible car elles varient selon plusieurs critères (tes ressources, le montant du loyer, l'emplacement...). Plus d'infos sur www.caf.fr.

Si jamais tu as une question, n'hésite pas à m'envoyer un mail : hugo.cousin@ensait.fr.

Avertissement :

Il est important de noter que les informations fournies sont susceptibles de changer sans préavis. Les conditions de logement, les tarifs et les disponibilités peuvent varier en fonction de la demande et des ressources des étudiants. Il est conseillé de consulter régulièrement les sites officiels du CROUS et de contacter l'antenne pour toute information complémentaire.

Résidences :

Les résidences CROUS (217, Grande Rue, Liberté) :

CROUS :

28 place de la liberté - 59100 Roubaix.

Téléphone : 0320990215

E-mail : antenne.roubaix@crous-lille.fr

Jours et horaires d'ouvertures : du lundi au vendredi de 9h à 12h00 et 13h30 à 16h30.

Fermeture à 16h le vendredi

Trois résidences sont gérées par le CROUS sur Roubaix : la Résidence 217, la Résidence Grand Rue et la Résidence Liberté.

Pour une première demande de logement, il faut constituer un Dossier Social Étudiant (DSE). À partir du 4 Mars, il est possible de choisir les résidences et les logements

souhaités sur trouverunlogement.lescrous.fr. Il est possible de choisir jusqu'à 6 logements dans 3 secteurs différents (2 logements par secteur).

Une réponse à ta demande te sera envoyée à partir du 2 juillet par e-mail (pensez à vérifier les spams et courriers indésirables) ou par SMS :

En cas de réponse positive, tu auras jusqu'au 08 juillet 2019 pour confirmer ton affectation en payant une avance sur loyer via messervices.etudiant.gouv.fr > rubrique "Gérer son logement" > "Cité'U".

En cas de mise en attente de la demande, rendez-vous sur la centrale de réservation trouverunlogement.lescrous.fr à partir du 10 juillet pour consulter et saisir une demande de logement en fonction des disponibilités.

N'attendez pas d'avoir tes résultats d'examens ou de concours pour faire tes vœux ! Les vœux sont modifiables jusqu'au 24 Juin 2019.

Pense à valider ta sélection pour que tes vœux soient pris en compte.

/!\ Étudiants boursiers : il est nécessaire d'avoir un Dossier Social Étudiant validé (= avoir reçu une notification d'attribution conditionnelle de bourse) pour que tes critères sociaux soient pris en compte lors de l'étude de ta demande.

À savoir : l'attribution des logements se fait sur critères sociaux.

Les + :

- La résidence 217 est situé à 5min à pied de l'école
- Les loyers sont très peu onéreux

Les - :

- La résidence Liberté est la plus éloignée (~15min à pieds ou 2 stations de métro)

Colocatère :

28 place de la liberté - 59100 Roubaix.

Téléphone : 0320990215 - <https://www.colocatere.com/fr>

E-mail : antenne.roubaix@crous-lille.fr

Jours et horaires d'ouvertures : du lundi au vendredi de 9h à 12h00 et 13h30 à 16h30.

Fermeture à 16h le vendredi

Notre partenaire Colocatère propose de très nombreuses colocation dans de nombreuses villes, y compris Lille, Roubaix, Tourcoing et plus encore, quelle chance !

Ce sont des maison ou appartement rénovés et aménagés par leurs soins, à des **tarifs intéressants** pour les services offerts (Refait à neuf, meublé, une TV dans chaque chambre, machine à laver...) N'hésitez pas à **jeter un oeil sur le site !**



Exemple de ce qu'ils proposent : <http://www.villogia.fr>

Résidences François Villon et Jean Monnet (Agence Vilogia) :

Groupe Vilogia - 21 grande rue - BP 50313 59056 Roubaix
 Téléphone : 0811 886 886 - Accueil téléphonique 7/7, 24/24.
[Http://www.villogia.fr](http://www.villogia.fr)

- Un mois de caution
- Le prix comprend le loyer + les charges collectives + l'eau froide + la connexion ADSL
- Le nettoyage hebdomadaire des chambres est inclus dans les charges locatives
- EDF non compris (eau chaude, électricité, chauffage)

	Résidence François Villon (42 passage François Villon)	Résidence Jean Monnet (23 rue Jean Monnet)
Type	40 T1	74 T1 - 1 T5
Surface	22 m ²	T1 : 27 m ² - T5 : 106 m ²
Loyer (à titre indicatif, sans APL)	Entre 218 et 258€	T1 : Entre 187 et 240€ - T5 : ~470€
Charges	Eau froide, internet, charges collectives compris, eau chaude, électricité, chauffage non compris.	
Parking	10€/mois	35€/mois
Photo		

Les + :

- Les loyers sont très peu onéreux
- La résidence François Villon est à 5min à pied de l'école et Jean Monnet à 10min


Résidence de la Halle (SIA Habitat) :

Façade de l'esplanade, 10 square Daubenton, 59000 Lille

Téléphone : 0328361636

E-mail : contact.lille@sia-habitat.com

Un mois de caution payable sur 3 mois en cas de difficultés financières, et restituée 2 mois après le départ.

Résidence de la Halle (Rue de la Halle)			
Type	T1	T2	T3
Surface	30 m ²	50 m ²	70 m ²
Loyer	Entre 400 et 500€		
Charges	Chauffage, eau et charges générales compris, gaz de ville non compris		
Photo			



Résidence Le Pays et Valmy (LMH) :

Agence de Roubaix Nations Unies : 460, Avenue des Nations Unies, 59100 Roubaix

Téléphone : 09 70 249 249

E-mail : clients@lmh.fr

- Appartements meublés et équipés
- Internet haut débit illimité offert
- Possibilités de linge de maison
- Frais d'agence gratuits pour les étudiants de l'ENSAIT

	Résidence Le Pays (34, rue du Pays)		Résidence Valmy (138, rue du Coq Français)		
Type	60 T1	21 T1 bis	T1	T1 bis	T2
Surface	35 m ²	37 m ²	40 m ²	40 m ²	50 m ²
Loyer	Entre 343 et 360€	Entre 387 et 411€	Entre 308 et 319€	Entre 320 et 370€	Entre 370 et 400€
Charges	Eau froide, chauffage et charges générales compris, EDF non compris		Eau froide et charges générales comprises, EDF non compris (eau chaude et chauffage)		
Parking			~20€/mois		
Photos					

Les + :

- La résidence du Pays est celle où se trouve la majeure partie des étudiants ENSAIT et elle est située à 7min à pied de l'école.

Les - :


- La résidence du Pays n'est plus très neuve
- La résidence Valmy est assez éloignée de l'école (20min à pied).

Résidence Studea (Lamy Résidences) :

Lamy Résidences : Rue d'Iéna, 59000 Lille

Téléphone : Agence 0320221201 / Contact ensait 0672413030 (severine.ben@lamy.net)

<https://www.nexity-studea.com/locations-etudiantes/roubaix/studea-roubaix-po0000201>

	Studéa Lamy (39, rue de l'Ouest)
Type	157 studios
Surface	Entre 22 et 35 m ²
Loyer	Entre 380 et 480€
Charges	Eau froide, chauffage et charges générales compris
Parking	Possibilité de parking privé
Photo	

Les + :

- Résidence construite récemment

Les - :

- Située derrière la gare, le quartier n'est pas très bien réputé.


Résidence les Belles Années :

49 Rue Jean Moulin, 59100 Roubaix

Téléphone : 0763418345

E-mail : carresaintjean@lesbellesannees.com

- Dépôt de garantie : deux mois de loyer.
- Frais de dossier : 99€.
- Internet « haut débit » inclus.
- Laverie payante disponible dans la résidence.

Carré St Jean – Les Belles Années (49, rue Jean Moulin)		
Type	Studios	T1 bis
Surface	Entre 18 et 30 m ²	27 m ²
Loyer	À partir de 399€	À partir de 560€
Charges	Eau froide, eau chaude, chauffage, accès internet, salle de fitness	
Photo		

Les + :

- Salle de sport disponible
- Internet inclus

Les - :

- 15 min à pied de l'école

Résidence Les Studentes (Groupe ESSI) :


19 place Cormontaigne, 59000 Lille.

Téléphone : 0320007143

E-mail : contact@essilille.fr

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h
http://www.essilille.fr/louer-etudiant-roubaix_232.html

- Dépôt de garantie : 320€.
- Frais de dossier : 250€ (dont 60€ d'état des lieux)

	Les Studentes (28, rue de Lille)
Type	T1
Surface	20 m ²
Loyer	375€ (dont 50€ de provisions pour charge avec régularisation annuelle)
Charges	Chauffage, eau froide, gardien compris
Parking	Possibilité de louer une place
Photo	

Les + :

- Un gardien (pour les colis, la laverie)
- Quartier calme
- Salle de bain/kitchenette dans chaque chambre


Les - :

- 15 min à pied de l'école

Le Clos des Pronelles :

32 rue Jean Moulin, 59100 Roubaix
E-mail : jeanpierredevulder@gmail.com
<https://le-clos-des-pronelles.jimdo.com/>

- Machine à laver et sèche-linge payants disponibles.
- Cour/jardin disponible avec table de ping-pong et salon de jardin.
- Toutes les charges sont incluses.

Le Clos des Pronelles (32, rue Jean Moulin)		
Type	18 studios	2 colocations pour 2 personnes
Surface	15 à 30 m ²	~50 m ²
Loyer	À partir de 345€	
Charges	Eau froide, eau chaude, électricité, chauffage au gaz, entretien des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures ménagères	
Photo		

Les + :

- A part internet tout est inclus.

Les - :

- 15 min à pied de l'école.
- Très peu d'appartements disponibles, il faut s'y prendre tôt.

Résidence Le Plongeur :

55 Rue des champs, 59100 Roubaix

Téléphone : 0603976767

E-mail : info@residence-leplongeur.com

<https://residence-leplongeur.com/>

- Lave-linge et sèche-linge à disposition.
- Wifi.
- Linge de maison fourni.
- Ménage inclus.
- Pièce de convivialité de 40 m² pour recevoir, travailler, ouverte à tous au cœur de la résidence.

Résidence Le Plongeur (55, rue des Champs)			
Type	5 studios	3 T1 bis	6 T3 dont 2 avec terrasse
Surface	De 25 à 35 m ²	De 34 à 38 m ²	De 42 à 51 m ²
Prix	~550€	~600€	~800€
Photo			

Les + :

- Résidence haut de gamme avec de nombreux services.
- A 100 m de l'école

Les - :

- Loyer très élevé.


Résidence Néméa :

23 Boulevard Gambetta, 59100 Roubaix

Téléphone : 075637146

<http://www.nemea-residence-etudiante.com/france/nord-pas-de-calais/nord/roubaix/roubaix-euroteleport/residence-132.html>

- Frais de dossier à partir de 243€
- Salle de sport
- Salle commune
- Internet inclus
- Local à vélo
- Laverie payante disponible

Résidence Néméa (23, boulevard Gambetta)			
Type	Studio	T1	T2
Surface	À partir de 18 m ²	À partir de 20 m ²	À partir de 33 m ²
Prix	À partir de 450€	À partir de 460€	À partir de 510€
Charges	Chauffage et eau inclus, électricité non incluse		
Parking	Possibilité de louer une place		
Photo			

Les + :

- Salle de sport, garage à vélo, laverie
- Propre, bien entretenu
- Bien placé (Leclerc, centre commercial)

Les - :

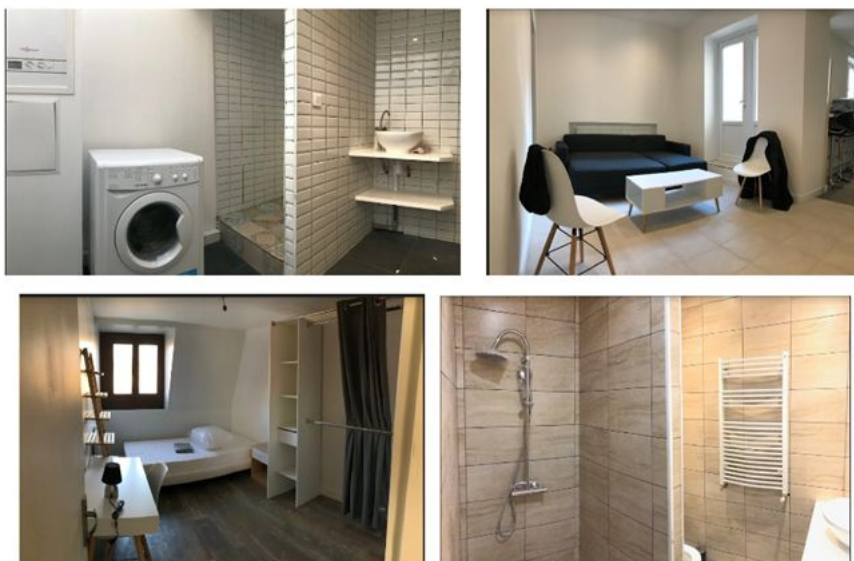
- 15 min de l'école
- Parking voiture à 50€

Particuliers :

91 rue Remy Cogghe, 59100 Roubaix (à 800m à pieds de l'ENSAIT), refait à neuf :

- 6 chambres comprenant chacune : dressing; lit 140x190 ou 120x190 avec couette adaptée selon la chambre; table de chevet; bureau; chaise; miroir
- 3 salles de bain
- 3 WC
- Une buanderie avec lave-linge et sèche-linge
- Une cuisine équipée (four, micro-ondes, grand réfrigérateur, hotte), ainsi qu'une table bar avec 6 tabourets; les ustensiles et éléments de préparation de cuisine sont évidemment fournis.
- Un salon avec grand canapé et plusieurs autres assises
- Une cour intérieure
- Une cave

Le loyer est de 400€ / chambre (340€ + 60€ de forfait de charges), toutes **charges comprises** (eau, chauffage au gaz, électricité, box internet). La **caution** est fixée à un mois de loyer hors charges, soit **340€**. Ce montant est restitué sauf dégradation pendant la durée du séjour.



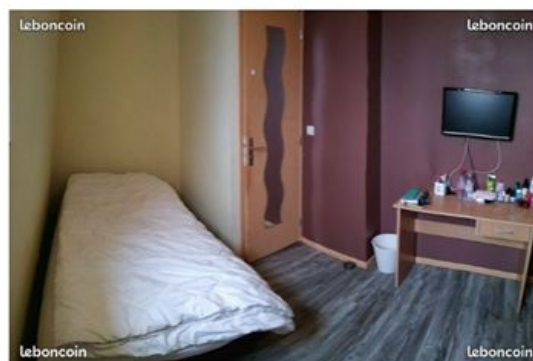
L'**adresse** à laquelle il est préférable d'écrire (avec dossier complet - décrit plus bas) :

- colocationruemycogghe@gmail.com

Le deuxième bien, situé au 68, rue de l'Industrie, est également intégralement meublé, récent et comprend :

- 6 chambres comprenant chacune : sa propre salle de douche et WC; un lit de 90x190 ou 120x190 selon la chambre; un bureau; un placard de rangement pour vêtements
- Un espace lave-linge
- Une cuisine équipée avec four, micro-ondes, hotte, 6 réfrigérateurs avec espace freezer; 6 compartiments de rangement de nourriture; les ustensiles et éléments de préparation de cuisine sont encore une fois évidemment fournis.
- La cuisine est ouverte sur le salon
- Une cour intérieure

Le loyer est de 380€ / chambre (330€ + 50€ de forfait de charges), toutes **charges comprises** (électricité, eau, box internet => pas de gaz ici, tout fonctionne à l'électricité). La caution est fixée à un mois de loyer hors charges, soit **330€**. Ce montant est restitué sauf dégradation pendant la durée du séjour.



L'**adresse** à laquelle il est préférable d'écrire (avec dossier complet - décrit plus bas) :

- colocationruedelindustrie@gmail.com

Points de détail :

1) Les propriétaires habitant en région parisienne, c'est une agence immobilière située à Roubaix qui est en charge de la gestion.

- Pas de changement de tarif pour l'étudiant. Les frais de location, de rédaction de bail et d'état des lieux sont pris en charge par les propriétaires.
- Les étudiants paient directement leur loyer à l'agence. De même, la caution est versée à l'agence.

2) Les étudiants avec un garant sont privilégiés, sauf s'ils sont étrangers car le garant n'a pas de valeur légale. Les étudiants étrangers sont naturellement les bienvenus. Les étudiants restant une année scolaire complète seront privilégiés.

Documents à préparer pour la constitution du dossier :

- Pièce d'identité en cours de validité ;
- Justificatif de domicile actuel ;
- Quittance de loyer sur le logement si actuellement locataire ;
- Justificatif de revenus du / des garant(s) (3 derniers bulletins de salaire et dernier bulletin d'imposition) et justificatifs des éventuelles bourses d'études perçues ;
- Certificat de scolarité.

En complément, numéros de téléphone :

Quentin Le Cloarec : [06 19 01 49 67](tel:0619014967)

Manel Le Cloarec : [06 11 50 33 73](tel:0611503373)

Maison Boulevard d'Armentière :

Á

Maison à Roubaix pour un colocation colocation.

- La maison est située tout près du Bd d'ARMENTIERE, rue de Lorraine, à 2 pas du métro ALSACE.
- La maison est entièrement refaite, meublée et équipée avec internet.
- 4 grandes chambres indépendantes au prix de 300 euros/mois + 50 euros de charges.

Disponible de suite.

Á

Mail de Mme Paula Manuel : cabinetavocat.pmanuel12@gmail.com

€Í I JI GHÍ Î Á

Maison Saint Antoine :

Logement en rénovation pour le moment mais disponibilité prévu en Septembre. J'ai pu m'entretenir avec la propriétaire, elle est très à l'écoute de ce que les étudiants peuvent lui proposer et veut agencer son bien pour créer un vrai lieu de vie étudiante avec tout les commodités nécessaires et plus encore :

- Maison semi-bourgeoise des années 1930
 - Surface habitable : plus de 200 m²
 - Des espaces communs (cuisine, buanderie, ...)
 - Chauffage centralisé au gaz
 - Une cour intérieure
 - Parking gratuit et illimité dans la rue (Parking privé et sécurisé à tarif préférentiel pour les étudiants à 300m)
 - charges locatives au forfait : 80 € /mois comprenant eau, électricité, chauffage gaz, taxe habitation, ménage parties communes, internet haut débit, poubelles) - pas de régularisation en fin de bail.
-
- 7 chambres en coloc et 1 studio indépendant

5 chambres de 14 à 15 m² avec salle de douche + WC privés, lit double, meubles sur-mesure, TV, internet haut débit, prise RJ45, espaces privés sécurisés. **Entre 375 € et 395 € /mois (HC)**

2 chambres de 13 m² avec salle de douche + WC privés non attenants, lit double, meubles sur-mesure, TV, internet haut débit, prise RJ45, espaces privés sécurisés. **Entre 355 € et 375€ /mois (HC)**

— chambres et salles de bain privées sécurisées de 13 à 15 m²



Lit double avec couette et oreiller, dressing, bureau, chaise, TV, prise RJ45, wifi, porte sécurisée



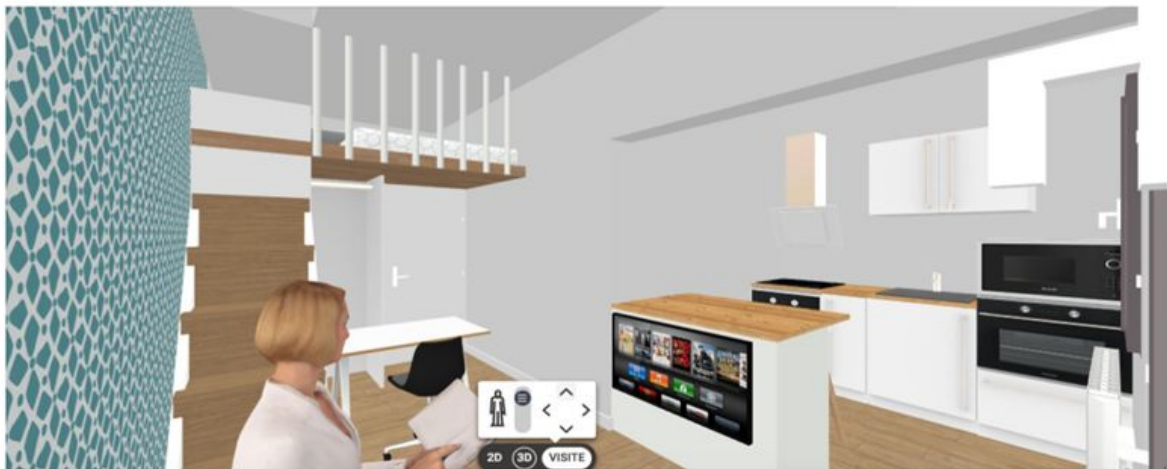
douche, meuble vasque, miroir, WC, sèche-serviette

Espaces communs de 90 m² : Cuisine toute équipée 24 m², salon/véranda 11m², salle de détente (home cinema, babyfoot...) en sous-sol 30m², buanderie équipée (lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, aspirateur...), cour intérieure, parking vélo/trottinette couvert.

— Parties communes : cuisine / veranda - 35 m²



Le studio indépendant : Entrée indépendante sur la rue - **17 m²** : salle de bain, WC, kitchenette, espace salon, coin nuit mezzanine lit double - meubles sur-mesure, TV, internet haut débit, prise RJ45 - Certains espaces communs de la colocation voisine en accès libre : buanderie, salle de détente, parking vélo/trottinette couvert - Interlocuteur unique, loyer toutes charges comprises, pas de frais annexes, pas de démarches administratives, tout type de dossier étudié. **Entre 390 € et 410€ /mois (HC)**



- **Haut niveau de service** : ménage parties communes 1x/sem, interlocuteur unique, loyer toutes charges comprises, pas de frais annexes, pas de démarches administratives, tout type de dossier étudié.
- Service conciergerie sur demande : Ménage chambre, Lessive, location draps/serviettes, repassage, couture, courses alimentaires, transport aéroport..

Propriétaire : Juliette Darras (juliettedarras@yahoo.fr) 0658447719

Bon plan des élèves :

Les étudiants surtout en fin ou début d'année scolaire peuvent libérer leurs logement ou connaissent quelqu'un qui le libère. Cette section est donc destiné à communiquer la dessus. **Mais** cette plaquette n'est pas mise à jour quotidiennement, il se peut donc que les logements n'apparaissent pas ici mais que les offres existent !

Je vous invite donc à me contacter directement et je pourrais vous informer si je suis en possession d'une offre d'un étudiant !

Par mail : hugo.cousin@ensait.fr Ou par téléphone : 0695065360

J'espère que cette plaquette vous aura été utile !

Surtout **n'hésitez pas à revenir vers moi** si vous avez du mal à trouver un logement, si vous avez besoin d'un pied à terre pour venir visiter des logements ou bien encore si vous n'avez pas encore de logement à la rentrée (ce que je ne souhaite pas!). L'une des grandes forces de l'école est **la solidarité entre étudiants** et **vous ne serez pas seul** dans cette recherche de logement !

A bientôt !